

Größe, Form, Ausrichtung und Lagegegebenheiten	Ja	Nein
Haben Sie bei Sonnenschein ausreichend Lichteinfall		
Haben Sie geschützten Baumbestand		
Denkmalaufgaben oder Wasserschutzgebiet		
Gibt es Grundwasserprobleme		
Ist das zukunftsorientiert genügend Platz für Ihre Familie, wie z.B. 2 Terrassen, einglassener Pool, Spielplatz, Doppelgarage, parkähnlicher Garten, etc...		
Ist es Ihnen möglicherweise zu groß, Bewertungskosten, Eckgrundstück erhöht Nebenkosten...		
Ist das Grundstück so geschnitten, dass Ihr Vorhaben platziert werden kann?		
Ist ein Naturschutzgebiet angrenzend?		
Ist das Grundstück bebaut? (Abrisskosten)		
Ist dort noch ein gültiger Pachtvertrag vorhanden? Oder ein Mieter?		
Kann eine Zufahrt zum Grundstück von mind. 3 m breite gewährleistet werden?		
Gibt es oberirdische Leitungen? (Strommaste o.ä.)		
Ist das Grundstück groß genug, dass es evtl. geteilt werden kann?		
Liegt Ihr Grundstück in Hanglage oder hat es ein Gefälle?		
Hat einer Ihrer Nachbarn im Grenzbereich eine Garage oder ähnliches stehen?		
Sind Altlasten, wie Bodenverunreinigung bekannt oder sichtbar?		



Wie ist die Himmelsrichtung und wo ist dazu gedanklich Ihre Terrasse?		
Welche Erschließung liegt an? (Gas, Wasser, Strom, Abwasser, Laternen, beidseitiger befestigter Gehweg, befestigte Straße)		
Haben Sie eine ausreichende Straßenfront?		